



Prisliste byggetrinn 2

1 oktober 2018

Kruse Smith Eiendom

Adresse	Takform	Tomteareal	Tillatt bebygd areal	Høyde gulv	Høyde møne	Høyde gesims	Tomtepris
Bårågerveien 11	Saltak	898	40% BYA	30		38,5	1.650.000,-
Bårågerveien 15	Saltak	847	40% BYA	29		37,5	1.400.000,-
Bårågerveien 19	Saltak	693	40% BYA	29,5		38	SOLGT
Bårågerveien 21-27	Flatt/pultak	1214	40% BYA	31,5/33		40/41,5	SOLGT
Bårågerveien 31	Flatt/pultak	737	40% BYA	38,5		47	SOLGT
Bårågerveien 33	Flatt/pultak	598	40% BYA	39,5		48	SOLGT
Bårågerveien 8	Flatt/pultak	489	40% BYA	31		39,5	Selges samlet
Bårågerveien 10	Flatt/pultak	471	40% BYA	32		40,5	Selges samlet
Bårågerveien 12	Flatt/pultak	467	40% BYA	33		41,5	Selges samlet
Bårågerveien 14	Flatt/pultak	466	40% BYA	34		42,5	Selges samlet
Bårågerveien 16	Flatt/pultak	462	40% BYA	35		43,5	Selges samlet
Bårågerveien 8-16	Flatt/pultak	2357	40% BYA	31-35		39,5/43,5	6.450.000,-

Prisen er inklusive følgende:

Grunnarbeider, grovplanert tomt, som fremvist.
Kostnader for kryss, kr 80.500,- til Søgne kommune.
Gebyr for matrikkelbrev (målebrev) og tinglysing, ca kr 30.000 til Søgne kommune.

Omkostninger til staten kommer i tillegg:

Dokumentavgift 2,5% av kjøpesum
Tinglysingsgebyr kr 525,-