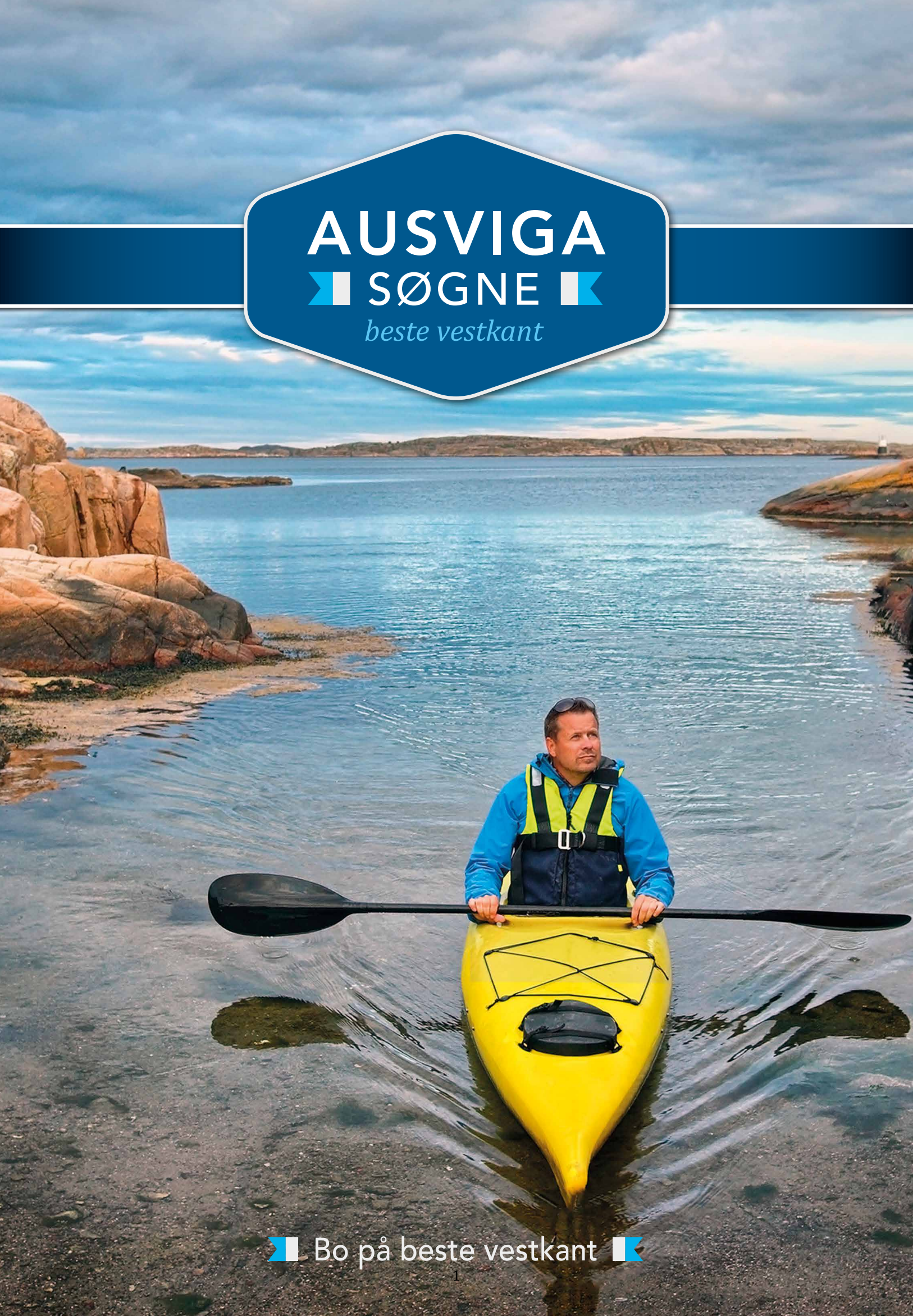




AUSVIGA

■ SØGNE ■

beste vestkant

■ Bo på beste vestkant ■

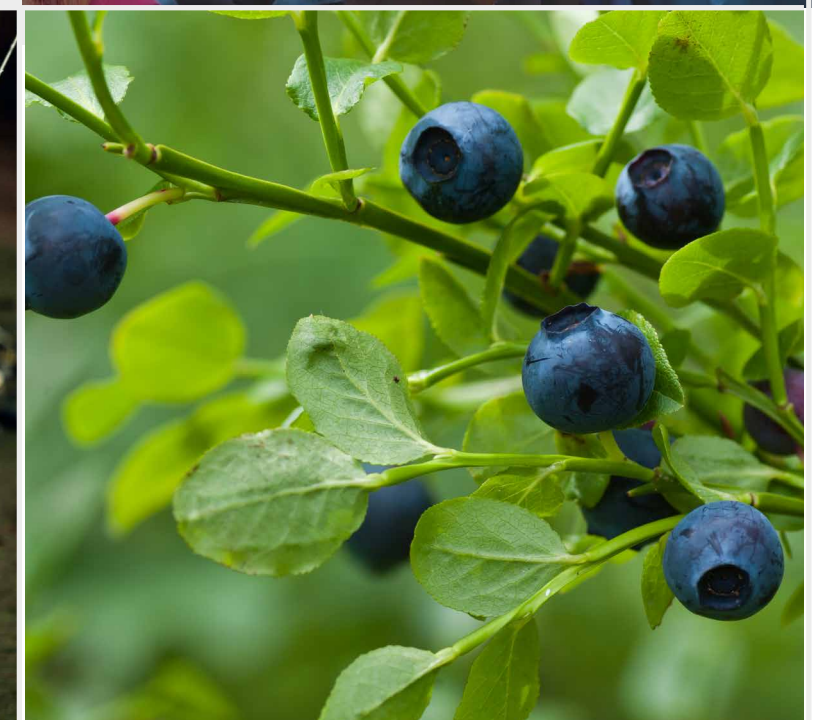
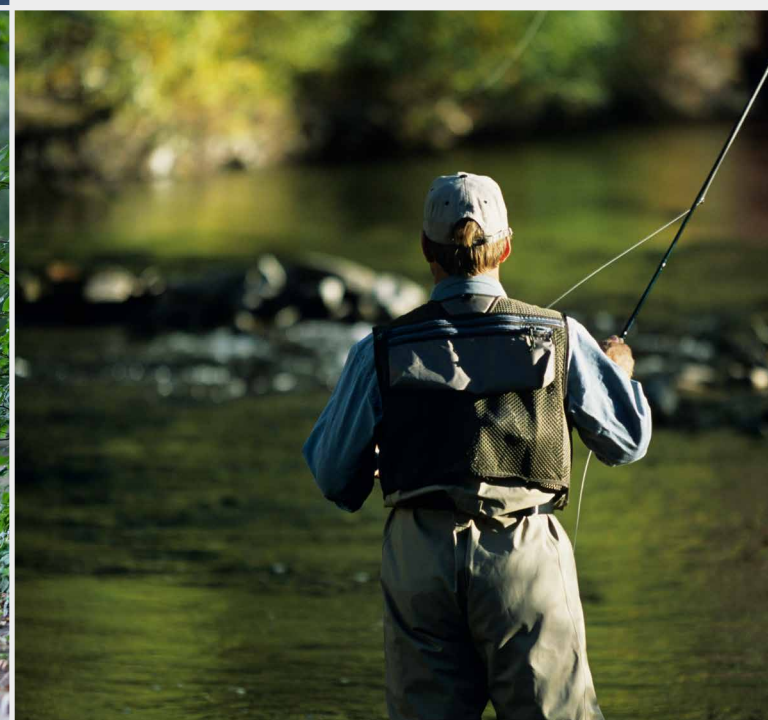
Bo på beste vestkant

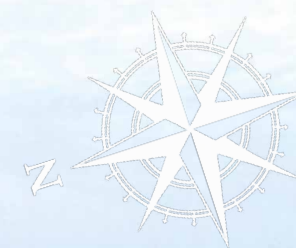
Vest for Kristiansand, et par minutter fra Lunde i vakre Søgne, ligger Ausviga omgitt av skog og hei, Lundeelva i øst og skjærgården i sør. Her tilbyr vi tomter i ulike størrelser, alle med fantastiske solforhold. Enten du velger en av de mange skreddersydde boligene fra Konsmohus, eller en av tomtene til Kruse Smith, som er uten byggeklausul, vil du finne det du leter etter her.

Dette er hverken Bærum eller Frogner vest i Oslo. Det er mye, mye penere. Det er kremtomter i Søgne. Vi kaller det beste vestkant.



*Søgne byr på vakker natur
og fine opplevelser gjennom hele året*





Dronebilde tatt 3. mai 2018



Tomtestørrelser

Gate	Gatenr.	Areal m²
Bårågerveien	1	1397
Bårågerveien	3, 5, 7, 9	1594
Bårågerveien	8	489,3
Bårågerveien	10	471,8
Bårågerveien	11	898
Bårågerveien	12	467,1
Bårågerveien	13	876
Bårågerveien	14	466,6
Bårågerveien	15	847
Bårågerveien	16	462,6
Bårågerveien	17	728
Bårågerveien	18	461,7
Bårågerveien	19	693
Bårågerveien	20	450,2
Bårågerveien	21, 23, 25, 27	1214
Bårågerveien	22	438,7
Bårågerveien	24	427,1
Bårågerveien	26	409,4
Bårågerveien	29	695
Bårågerveien	31	737
Bårågerveien	33	598

Konsmohus Kruse Smith Eiendom



Byggetrinn 1
Byggetrinn 2

Se ausviga.no for oppdateringer på hvilke tomter som er solgt

Teknisk informasjon

FAKTA – AUSVIGA Byggetrinn 2

Ausviga byggetrinn 2 omfatter av 9 frittliggende eneboligtomter, 10 eneboliger som planlegges for seg, samt to tomter til 4 boenheter. Eiendommene har fått adresse Båråerveien. Det er detaljregulert 110 boenheter i Ausviga. Utbyggingen er delt opp i tre byggetrinn. Det tillates inntil 40 sekundærleiligheter i tilknytning til eneboligene.

I områdereguleringen er det godkjent ca 430 boenheter. Se vedlagt prisliste.

Selger:

KONSMO FABRIKKER AS
Kontaktperson Nils Andersen – tlf: 415 05 581
eller e-post: nils.andersen@konsmohus.no

KRUSE SMITH EIENDOM A/S

Kontaktperson: Line Strandli 481 13 338
eller e-post: line.strandli@kruse-smith.no

Utbygger:

Ausviga Eiendom A/S. Selskapet eies 50/50 av Kruse Smith Eiendom A/S og Konsmo Fabrikker A/S

Type eiendom:

Tomtene er ikke endelig oppmålt. Hver tomt er fradelt og har fått eget bruksnummer. Matrikkelbrev blir laget av Søgne kommune. Tomtenes plassering/beliggenhet fremgår av tomteplan og detaljplan. Kjøper må forholde seg til gjeldene reguleringsbestemmelser.

Adkomst:

Fra Kristiansand: Kjør E-39 vestover mot Søgne, ca 15 km. Fortsett forbi avkjørselen til Tangvall. Ta til venstre ved Lunde. Deretter første til høyre inn Leireveien. Følg denne veien ca 2,5 km. Sving til venstre til Ausvigheia. Kjør ca 250 meter og sving til venstre inn i området. Ausviga vil da ligge på høyre side.

Tekniske anlegg;

vei, vann, avløp, bredbånd og strøm:

Tomtene tilknytttes offentlig vei, vann og avløp. Ved ferdigstillelse vil teknisk anlegg og infrastruktur i feltet overtas av kommunen iht. utbyggingsavtale mellom selger og kommunen. Det leveres fiber (internett og tv) fra 2 leverandører i feltet.

Tomtepriser:

Tomtene selges til fast pris. Bindende kjøpsbekreftelse fra Konsmo Fabrikker/Kruse Smith benyttes.

Priser på hver enkelt tomt fremgår av prisliste. Dersom det er flere kjøpere på samme tomt vil det bli bud. Se vedlegg fra entreprenør for pris på resterende grunnarbeider på tomt. Konsmo Fabrikker har rett til leveranse av bolig på sine tomter.

Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte tomter.

Grunnarbeid/høyder:

Tomtene selges grovplanert inkludert i tomteprisen. Tomtene er planert ca 70 cm under ferdig gulvhøyde i boligen. Det er framført vann, kloakk, samt strøm og fiber frem til tomten. Kjøper bærer selv kostnad med å gjøre tomten klar for bygging.

I Båråerveien 11 settes mur på fjell mot syd. Kontakt selger for mer informasjon.

Ferdigstillelse og overtakelse:

Tomtene er klare for overtakelse og bygging ved salgstart. Området planlegges overlevert Søgne kommune innen utgangen av 2018.

Ligningsverdi:

Ikke fastsatt. Fastsettes normalt ved fradeling og bebyggelse.

Eiendomsskatt:

Ikke fastsatt av Søgne kommune.

Reguleringsplan og utbyggingsavtale:

Tomtene ligger under detaljreguleringsplan for Ausviga – plan ID 201209 og vedtatt i kommunestyret 17.12.2015, sammen med reguleringsbestemmelsene.

Det oppfordres til nøye gjennomgang av detaljplanen og reguleringsbestemmelser.

Tursti og badeplass:

Disse er under planlegging, se plassering i kart.

Båtplass:

Det planlegges båthavn ved boligfeltet, se plassering i kart i prospektet. Denne er avhengig av kommunal godkjenning. Dette er fremmet for kommunen i forbindelse med revisjon av kommuneplanen. Det er også planlagt sjøboder i denne forbindelse. Kjøper av tomter i Ausviga vil få forkjøpsrett i denne båthavnen.

Div. opplysninger:

Tomtene selges som de er, jf. avhendingsloven § 3-9. Tomtene er ikke endelige oppmålt og det kan forekomme små arealjusteringer uten at det kan kreves prisreduksjon.

Det blir stiftet en velforening i området hvor det vil være pliktig medlemskap.

Støyskjerm på Båråerveien 1, 11, 13 og 15 vil bli bygd av utbygger, på toppen av skråning.

Bidrag til opparbeidelse av nytt kryss på E-39 med tilhørende vegsystem.

Før det gis byggetillatelse skal det i henhold til kommuneplanens arealdel, innbetales kr 80 500,- pr boenhet større eller lik 60 m² BRA og kr 40 250,- pr boenhet under 60 m² BRA.

Ausviga Eiendom AS dekker kostnaden for en boenhet, kostnad opptil kr 80 500,-.

Detaljreguleringsplan beskriver korrekte høyder og lignende. Kontakt selgere derom du har spørsmål til reguleringsplan, prisliste eller teknisk informasjon. Det tas forbehold om trykkfeil i salgsmateriellet.



AUSVIGA
■ SØGNE ■
beste vestkant



ausviga.no

AUSVIGA

SØGNE

beste vestkant



Line Ericha Strandli
Boligkonsulent
481 13 338
line.strandli@kruse-smith.no

KRUSE SMITH
Eiendom



Nils Andersen
Avdelingsleder
380 06 524 / 415 08 581
nils.andersen@konsmohus.no

**konsmo
hus** Konsmo
Fabrikker a.s

Salgsoppgave pr 04.06.2018

Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet. Med forbehold om trykkfeil. Foto er illustrasjonsfoto.